



Herrn
Bürgermeister Bernd Clemens
Hauptstraße
57482 Wenden

FRAKTION WENDEN

Vorsitzender: Martin Solbach
Tel. 02762 8908
Mobil 0151 15124252
E-Mail martin.solbach@t-online.de

21. Dezember 2021

Antrag zur Überprüfung der Bebauungspläne: Mehr Möglichkeiten im Innenbereich

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Chancen auf den Erwerb eines Grundstücks in den künftigen Neubaugebieten sind – aufgrund der Vielzahl der Interessenten – teilweise gering. Die im aktuellen FNP dargestellten Wohnbauflächen ermöglichen die kontinuierliche Weiterentwicklung unserer Ortschaften somit nur bedingt. Der starken Nachfrage tragen die neuen künftigen Wohnbaugebiete nur eingeschränkt Rechnung. Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden und dem Verbleib in der Wendschen Heimat ist bei vielen jungen Bürgern aber auch der älteren Generation ungeboren. Deshalb stellt die CDU-Fraktion folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt eine Terminplanung zu erstellen und den politischen Gremien der Gemeinde zur Beratung vorzulegen, die die Überprüfung der vorhandenen Bebauungspläne für Wohnbauflächen sowie Wohnbauflächen in der sog. 2. Reihe im Innenbereich in den Blick nimmt. Ziel ist es, durch etwaige Änderungen der Bebauungspläne im Innenbereich mehr Wohnbaumöglichkeiten und Wohnformen im Bestand zu ermöglichen.

Die Bebauung in der sog. 2. Reihe ist städtebaulich gewünscht und stellt eine klimafreundliche Nachverdichtung im Innenbereich dar. Lockerungen in den B-Plan gebundenen Bereichen könnten außerdem eine Nachverdichtung durch An- und Umbauten generieren. Sie würden ferner dazu führen, dass mehrere Generationen unter einem Dach leben könnten und hätten darüber hinaus den Vorteil, dass gewachsene soziale Strukturen in den einzelnen Straßenzügen nicht mit jeder Generation wechseln. Insbesondere die energetische Erhaltung der Bestandsgebäude und barrierearme oder gar barrierefreie Umbaumaßnahmen ließen sich in einem größeren Kontext leichter realisieren. Letztlich würden solche Maßnahmen dazu führen können, die Neuausweisung von Neubaugebieten besser zeitlich dosieren zu können.

Beste Grüße
gez. Christian Stock
Stellv. Vorsitzender CDU-Fraktion Wenden